

UMOWA nr .2021

Zawarta w dniu .2021 na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 r. z późn. zm.) pomiędzy

Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie ul. Prądyńskiego 3. zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Adama Lubiaka - Starosta Wołomiński.
2. Piotra Borczyńskiego - Wicestarosta Wołomiński

a

... z siedzibą w ... adres ul. ..., ..., ... nr NIP: ... oraz REGON ... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ...

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na konserwacji i serwisie urządzeń klimatyzacyjnych VRF oraz split w budynkach Starostwa przy ul. Kobyłkowskiej 1a, ul. Prądyńskiego 3 i ul. Powstańców 8/10, która będzie obejmowała w szczególności:

- szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy urządzeń
- ogólne sprawdzenie stanu technicznego urządzeń
- kontrola stanu instalacji elektrycznej (ew. dokręcenie zacisków)
- kontrola stanu instalacji chłodniczej i uzupełnienie czynnika chłodniczego
- przegląd i oczyszczenie skraplacza
- przegląd i oczyszczanie parownika środkiem bakteriobójczym i grzybobójczym
- sprawdzenie ilości czynnika chłodniczego, sprawdzenie ciśnienia
- sprawdzenie tacy ociekowej i w razie potrzeby czyszczenie jej oraz odpływu skroplin
- czyszczenie lub wymiana filtrów w klimatyzatorze
- dokonanie czynności wymagających wpisu do karty urządzenia
- wykonanie bieżących napraw urządzeń (m.in. wymiana pompek skroplin, łożysk, bezpieczników, silników, wentylatorów, itp.) których łączna wartość napraw nie przekroczy kwoty 5 000,00 zł. netto/ 6 150,00 zł. brutto - w przypadku przekroczenia wskazanej kwoty naprawy zostaną wykonane na odrębne zlecenia na podstawie oferty przedstawionej przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wskazane w ust. 1 dwukrotnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lecz nie później niż:

1) pierwszy przegląd do końca czerwca 2021

2) drugi przegląd do 30.11.2021r.

§2

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające wysokości zł (słownie:) brutto, z zastrzeżeniem, iż:

a) kwota w wysokości ... zł brutto płatna po wykonaniu pierwszego przeglądu na zasadach wskazanych w § 3.

b) kwota w wysokości ... zł brutto płatna po wykonaniu drugiego przeglądu na zasadach wskazanych w § 3.

c) kwota w wysokości nieprzekraczającej 6 150,00 zł brutto za wykonanie bieżących napraw urządzeń

§3

1. Płatność za fakturę dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

Dane do wystawienia faktury:

Powiat Wołomiński

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

NIP: 125 09 40 609

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół wykonania prac podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminów wskazanych w § 1 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 5% od całości wynagrodzenia brutto, tj. od zł za każdy rozpoczęty dzień opóźniania.

2. W przypadku nienależytego wykonania umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności w sposób inny niż określony w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, tj. od zł.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czym mowa w § 5, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną

w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, tj. od zł.

4. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

7. § 5

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy lub jej części, przekraczającego 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo kontrolowania postępu prac objętych umową.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje do realizacji zlecenia i zobowiązuje się wykonać je z najwyższą starannością.

§ 8

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.

U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy/Wykonawcy/Dostawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Zleceniobiorca/Wykonawca/Dostawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia w terminie 30 dni od powstania sporu, przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY